

Komfort und Natur

In Eglisau entstanden 18 moderne und komfortable Mietwohnungen in naturnaher Lage parallel zu einer wunderschönen Allee aus alten Kastanienbäumen. Mit wenigen Schritten erreicht man den Wald, den Uferweg am Rhein oder die einzigartige Altstadt aus dem 17. Jahrhundert.



Wohnkonzept

Das Konzept der Wohnanlage mit den Grundrissen ihrer 95 bis 111 m² grossen Wohnungen orientiert sich an aktiven Paaren und jungen Familien. Die Wohnbereiche integrieren Wohnen, Essen und Kochen zum Lebenszentrum. Offene Küchen mit Theke oder Insel zum Wohnraum fördern die Kommunikation und gemeinsames Kochen. Die anderen Zimmer und die Badezimmer/WC sind vom Wohnbereich gut separiert. Einbauschränke und Reduits schaffen Ordnung und erleichtern das Haushaltsmanagement.

Die Wohnungen sind mit geschosshohen Fenstern und Türen grosszügig, aber nicht total verglast. Es bleiben genügend Wandflächen für eine individuelle und praktische Möblierung. Die 2,50 m hohen Räume, die moderne Ausstattung und die hochwertige Ausführung räumen mit Vorurteilen über energieeffizientes Wohnen auf. Die «Bahnhofallee» ist nach Minergie-P-Standard zertifiziert, das garantiert Ihnen ein energiebewusstes, zugleich aber komfortables Wohnen – mit gutem Gewissen.



Ausbaubeschrieb

Minergie-P ist ein energetisch und technisch hoher Ausbaustandard (siehe Kasten), dessen besondere Merkmale in Auszeichnungsschrift hervorgehoben sind.

Fundamente, Geschossdecken und Keller-aussenwände bestehen aus Stahlbeton, die Innen- und Ausswände je nach Lage aus Beton, Kalksandstein oder Backstein. Wohnungstrennwände sind wärme- und schallisolierend ausgeführt. Eine hinterlüftete Holzfassade mit 30 cm mineralischer Wärmedämmung verbindet eine effiziente Dämmung mit optischer Qualität. Die Balkone sind mit Betonelementen vorgesetzt.

Die Holz-Metall-Rahmen der raumhohen Fenster oder Aussentüren sind dreifach verglast und aussen weiss/anthrazit einbrennlackiert. Der Glas-U-Wert beträgt 0,4 W/m²K. Elektrisch angetriebene Lamellenstoren sowie Stoff-Sonnenstoren auf Sitzplätzen und Balkonen schatten gegen die Sonne ab.

Für die Heizung sorgt eine Luftwasserwärmepumpe, da die geologischen Bedingungen eine

Erdsondenbohrung nicht zulassen. Die Warmwasseraufbereitung wird unterstützt durch Sonnenkollektoren. Auch die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung trägt zu einem ebenso umweltfreundlichen wie angenehmen Klima bei. Wohn- und Schlafräume werden konstant und zugfrei mit Frischluft versorgt, die Nassräume, Küchen und Reduits werden entlüftet. Heizung und Lüftung lassen sich für jede Wohnung individuell einstellen.

Im Reduit jeder Wohnung steht ein V-Zug-Waschturm mit Waschautomat und Trockner der Energieeffizienz A/A+. Zusätzlich stehen im Untergeschoss Trocknungsräume mit Entfeuchter zur Verfügung. Auch die V-Zug-Küchengeräte entsprechen der Energieeffizienz A/A+. Mit Induktionskochfeld, Heissluftbackofen, Dampfgarer, Geschirrspüler, 303-Liter-Kühlschrank und Umlufthaube sind die Küchen mit allem technischen Komfort ausgestattet. Die Möbelfronten sind Hochglanz weiss, die Abdeckungen in Kunststein geschliffen, die Böden in Küchen und Reduits bestehen aus Steinzeugplatten. Sämtliche anderen Zimmer

Nicht nur versprochen, sondern zertifiziert: Minergie-P

Die Energiekennzahl beziffert, wieviel Energie ein Gebäude pro Jahr im Verhältnis zu seiner Grösse verbraucht. Dabei wirken die Art und Bauweise der Gebäudehülle, Heizungsanlage und Haustechnik zusammen. Auch das lokale Klima, die Betriebsweise und das Benutzerverhalten haben Einfluss. Werte von 140 kWh pro m² und Jahr bilden leider noch den Durchschnitt. 80 kWh/m²a für ein freistehendes Haus und 60 kWh/m²a für ein Mehrfamilienhaus gelten heute als gut. Der Minergiestandard setzt für beide 38 kWh/m²a als oberen Grenzwert fest. Der Minergie-P-Standard reduziert dies nochmals auf 30 kWh/m²a. Zusätzlich stellt Minergie-P hohe Anforderungen an Komfort, Wirtschaftlichkeit und einfaches Bedienen der Technik, weil nur dann die Bewohner die Möglichkeiten wirklich nutzen. Die Zertifizierung muss für jedes Gebäude mit dem Baubewilligungsverfahren beantragt werden.





sind mit Parkettböden aus massiver Räucher-
eiche ausgestattet. Zur Elektroinstallation ge-
hört eine moderne Glasfaservernetzung für
kombinierte Telefon/TV/Internet-Installationen
mit Multimediaanschlüssen in allen Zimmern.
Mehrere Steckdosen in jedem Zimmer sowie
Leuchten in Korridoren, Bädern und Reduits
und Einbauspot in den Küchen komplettieren
die Ausstattung.

Bauherrschaft

Specogna Immobilien
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Tel. 044 804 40 40
www.specogna.ch

Architekt

JÜRIG SPECOGNA AG
architektur und design
Steinackerstrasse 55
8302 Kloten
Tel. 044 804 40 00
www.aundd.ch

Bauingenieur

DSP Ingenieure
& Planer AG
Stationsstrasse 20
8606 Greifensee
Tel. 044 364 04 04
www.dsp.ch

HLS-Ingenieur

Schoch Reibenschuh AG
Grabenwisstrasse 3
8604 Volketswil
Tel. 044 940 80 90
www.schochreibenschuh.ch





Gurtsimselemente und Fassadenprofile Ecomur

Die individuelle Gebäudehülle

Unsere Bauteile aus Glasfaserbeton
werden höchsten ästhetischen sowie
energetischen Ansprüchen gerecht
und vermitteln einen einzigartigen
Gesamteindruck

stahlton

Stahlton Bauteile AG Hauptstrasse 131 5070 Frick
Tel. 062 865 75 00 www.stahlton-bauteile.ch





Brennt nicht.

Steinwolle. Brandschutz von Natur aus.

Beweis-Videos unter
brandschutz.flumroc.ch



www.flumroc.ch

